

〔再生マンション〕2物件同時！

オープンルーム開催

♪♪♪現地にスタッフが待機しております！どうぞお気軽にお越しくださいませ♪♪♪

●仲介成約の際には手数料とこれに係る消費税が別途必要です。●価格は建物消費税を含みます。●マンションの土地の権利は居住専有面積の割合による共有です。
●眺望・日当りは将来にわたって保証されるものではありません。●間取図面は手書きにつき現況優先です。●広告制作中の万が一の物件成約は何卒ご容赦願います。
●広告有効期限／令和元年12月末日。●発行元／株式会社マーシャルホーム販売 〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52 MARSHAL WEST bldg 6F

開催日
12/7
(土) 11:00~16:00
現地に直接お越しください

Marshall Home

株式会社マーシャルホーム販売

〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST bldg 6F

ホームページに多数物件掲載中！！

TEL(011)

マーシャルホーム販売



222-2227

交通／市電「中央図書館前」停 徒歩1分

山鼻サントウン8号館 204号

スマホで
チェック



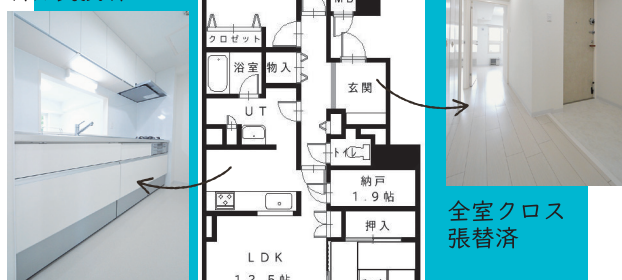
◆所在地／札幌市中央区南22条西12丁目1-8 ◆構造／RC造9階建2階部分
◆総戸数／32戸 ◆専有面積／79.20㎡ ◆バルコニー面積／8.45㎡
◆管理費／6,534円 ◆修繕積立金／6,336円 ◆築年月／平成3年10月
◆駐車場／月額8,000円(地上)13,000円(地下) ◆取引態様／仲介

〔間取図面〕

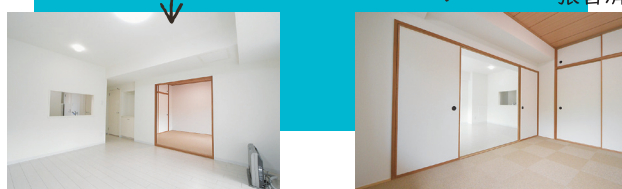


シャンドレ
新品交換済

キッチンコンロ
新品交換済



リビング
フローリング
張替済



和風タイル
カーペット
張替済

物件価格
〔3LDK〕**2180**万円

- ◆電停徒歩1分の好アクセス！！
- ◆給湯・暖房は経済的なTES！
- ◆屋内地下駐車場空あり！！

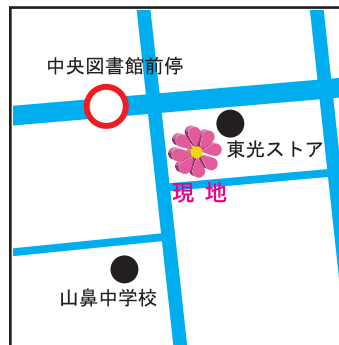
～物件担当者よりおすすめポイント～

安心のオートロックはもちろん、24時間常駐管理で入居者様をサポートしてくれます。また東光ストアに隣接しているので買い物にも便利ですし藻岩山を望む緑豊かな眺望もお勧めです！

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



●東光ストア 徒歩1分
●中央図書館 徒歩1分
●セイコーマート 徒歩3分
●郵便局 徒歩3分
●幌南小学校 徒歩14分
●山鼻中学校 徒歩2分



交通／地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩1分

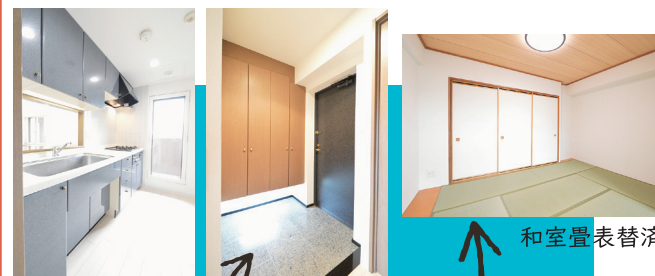
ステーションヒルズ南郷 306号

スマホで
チェック

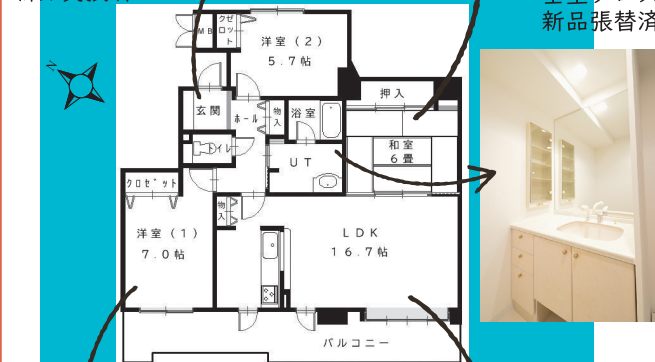


◆所在地／札幌市白石区南郷通14丁目南3-1 ◆構造／SRC造14階建3階部分
◆総戸数／76戸 ◆専有面積／78.56㎡ ◆バルコニー面積／15.82㎡
◆管理費／7,850円 ◆修繕積立金／12,560円 ◆築年月／平成10年8月
◆駐車場／月額10,000～15,000円 ◆取引態様／仲介

〔間取図面〕



コンロ
新品交換済



リビング・廊下・洋室
フローリング張替済

物件価格
〔3LDK〕**2580**万円

- ◆地下鉄駅徒歩1分の好立地！！
- ◆人気のペット飼育可！！
- ◆給湯・暖房は経済的なTES！

～物件担当者よりおすすめポイント～

南西向きワイドスパンバルコニーで陽当り・風通しの良い間取設計です。また、共用部分には外出時に便利な宅配BOXがあるのでストレスなく荷物の受取が出来るのも嬉しいです。

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



●セイコーマート 徒歩1分
●郵便局 徒歩1分
●東光ストア 徒歩2分
●ローソン 徒歩2分
●東白石小学校 徒歩7分
●東白石中学校 徒歩8分



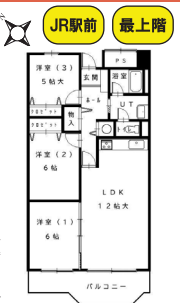
西 交通/地下鉄東西線「二十四軒」駅 徒歩8分・JR「琴似」駅 徒歩14分
区 マンションニュー琴似 <2DK> **890** 万円



所在地/札幌市西区二十四軒2条2丁目4-21
構造/RC造7階建3階部分 総戸数/130戸
専有面積/41.01㎡ バルコニー面積/7.21㎡
管理費/5,125円 修繕積立金/4,510円
築年月/昭和49年3月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

西 交通/JR「琴似」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩9分
区 アルカサーノ琴似A棟 <3LDK> **1980** 万円



所在地/札幌市西区八軒1条西1丁目1-2
構造/SRC造11階建1階部分 総戸数/158戸
専有面積/73.50㎡ バルコニー面積/7.15㎡
管理費/9,700円 修繕積立金/10,500円
築年月/昭和57年11月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲北嶺不動産有限会社 担当: 森下
介 札幌市東区北31条東17丁目
5-24 TEL **011-783-5667**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩12分
区 ハイマート真駒内 <3LDK> **790** 万円



所在地/札幌市南区真駒内緑町1丁目2-3
構造/RC造7階建1階部分 総戸数/123戸
専有面積/65.72㎡ 専用庭面積/12.00㎡
管理費/7,600円 修繕積立金/9,350円
築年月/昭和49年7月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲三井のリハウス 札幌豊平センター 担当: 目黒
介 札幌市豊平区平岸2条6丁目1-14
三蔵ビル1F TEL **0120-484-131**

南 交通/地下鉄「真駒内」駅 バス乗車10分「川川1-2」停 徒歩6分
区 ピアコート川川 <3LDK> **890** 万円



所在地/札幌市南区川川1条2丁目13-18
構造/RC造3階建1階部分 総戸数/12戸
専有面積/77.84㎡ (登記簿)
管理費/11,580円 修繕積立金/7,000円
築年月/平成3年9月 駐車場/月額7,000円
取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車7分「石山2-2」停 徒歩3分
区 サームもなみ公園五番館 <4LDK> **980** 万円



所在地/札幌市南区石山1条2丁目4-50
構造/RC造9階建2階部分 総戸数/114戸
専有面積/91.22㎡ バルコニー面積/9.02㎡
管理費/6,400円 修繕積立金/11,900円
築年月/平成8年3月 駐車場/月額6,000円
取引態様/仲介

仲東急リバブル 札幌センター 担当: 鈴木
介 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ4F TEL **0120-109-088**

中 交通/市電「中央図書館前」停 徒歩3分
区 藻岩マンション <3LDK> **1080** 万円



所在地/札幌市中央区南20条西12丁目2-10
構造/RC造9階建3階部分 総戸数/70戸
専有面積/85.52㎡ バルコニー面積/6.81㎡
管理費/10,240円 修繕積立金/9,300円
築年月/昭和39年11月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲三井のリハウス 札幌白石センター 担当: 大谷
介 札幌市白石区南郷通1丁目南8-10
白石ガーデンプレイス1F TEL **0120-074-131**

中 交通/地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩7分
区 円山後楽園ハイツ <2LDK> **1280** 万円



所在地/札幌市中央区北1条西23丁目1-35
構造/RC造7階建6階部分 総戸数/31戸
専有面積/53.72㎡ バルコニー面積/3.20㎡
管理費/9,200円 修繕積立金/9,900円
築年月/昭和54年6月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲ユニックス株式会社 担当: 湯浅
介 札幌市中央区南1条西24丁目1-23
ネオアージュ裏参道2階 TEL **011-624-5178**

中 交通/市電「山鼻19条」停 徒歩3分・地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩10分
区 パールコート山鼻18条 <3LDK> **1980** 万円



所在地/札幌市中央区南18条西7丁目2-25
構造/RC造9階建8階部分 総戸数/17戸
専有面積/77.78㎡ バルコニー面積/3.36㎡
管理費/10,040円 修繕積立金/11,577円
築年月/平成6年11月 駐車場/月額11,000円
取引態様/仲介

仲住友不動産販売 札幌中央営業センター 担当: 池上
介 札幌市中央区北3条西4丁目1-1
日本生命札幌ビル2階 TEL **0120-335-160**

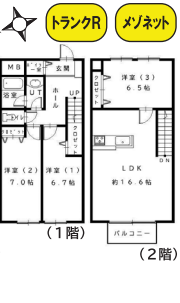
中 交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩10分・JR「桑園」駅 徒歩14分
区 アルス知事公館 <3LDK> **2680** 万円



所在地/札幌市中央区北3条西11丁目3-2
構造/SRC造13階建4階部分 総戸数/60戸
専有面積/80.76㎡ バルコニー面積/10.68㎡
管理費/6,100円 修繕積立金/15,340円
築年月/平成9年3月 駐車場/月額11,000・15,000円
取引態様/仲介

仲東急リバブル 札幌センター 担当: 鈴木
介 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ4F TEL **0120-109-088**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車10分「川川2-3」停 徒歩2分
区 アルファコート藻岩<3LDK> **1180** 万円



所在地/札幌市南区川川2条3丁目6-25
構造/RC造9階建1・2階部分 総戸数/14戸
専有面積/81.69㎡ バルコニー面積/3.84㎡
管理費/8,990円 修繕積立金/15,280円
築年月/平成9年9月 駐車場/月額7,000円
取引態様/仲介

仲東急リバブル 琴似センター 担当: 佐々木
介 札幌市西区琴似一条3丁目3-12
しなね琴似ビル4階 TEL **0800-888-7109**

豊 交通/地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩6分
区 九条橋ハイホーム <2LDK> **890** 万円



所在地/札幌市豊平区旭町1丁目1-24
構造/SRC造11階建4階部分 総戸数/159戸
専有面積/47.94㎡ バルコニー面積/3.90㎡
管理費/7,627円 修繕積立金/8,475円
築年月/昭和49年10月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲東急リバブル 札幌センター 担当: 鈴木
介 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ4F TEL **0120-109-088**

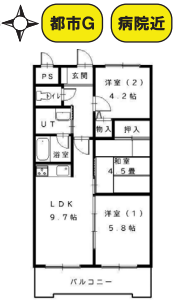
豊 交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩2分
区 平岸フラワーホーム <2LDK> **980** 万円



所在地/札幌市豊平区平岸2条7丁目4-17
構造/SRC造10階建7階部分 総戸数/182戸
専有面積/44.09㎡ バルコニー面積/2.01㎡
管理費/4,000円 修繕積立金/4,800円
築年月/昭和49年9月
駐車場/無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲三井のリハウス 札幌豊平センター 担当: 目黒
介 札幌市豊平区平岸2条6丁目1-14
三蔵ビル1F TEL **0120-484-131**

豊 交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩6分
区 ダイアパレス平岸第2 <3LDK> **1380** 万円



所在地/札幌市豊平区平岸1条8丁目8-8
構造/RC造6階建2階部分 総戸数/24戸
専有面積/54.32㎡ バルコニー面積/7.60㎡
管理費/11,500円 修繕積立金/9,900円
築年月/昭和59年12月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

豊 交通/地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩12分
区 エクセルシオール平岸南 <3LDK> **1480** 万円



所在地/札幌市豊平区平岸1条16丁目4-12
構造/RC造4階建2階部分 総戸数/23戸
専有面積/73.44㎡ バルコニー面積/7.48㎡
管理費/10,230円 修繕積立金/10,780円
築年月/平成6年9月 駐車場/月額8,700円
取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

東 交通/地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩5分
区 ノベルN36 <3LDK> **1380** 万円



所在地/札幌市東区北36条東17丁目1-16
構造/RC造6階建5階部分 総戸数/58戸
専有面積/68.49㎡ バルコニー面積/6.54㎡
管理費/6,240円 修繕積立金/10,270円
築年月/平成元年11月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲住友不動産販売 新さっぽろ営業センター 担当: 伊藤
介 札幌市厚別区厚別中央一条6-3-1
ホクノー新札幌ビル7階 TEL **0120-925-952**

厚 交通/JR「森林公園」駅 徒歩4分
別 区 森林公園パークハウス西参街D棟 <4LDK> **1980** 万円



所在地/札幌市厚別区厚別北2条4丁目1-4
構造/RC造11階建1階部分 総戸数/53戸
専有面積/90.03㎡ バルコニー面積/10.05㎡
管理費/9,368円 修繕積立金/8,406円
全体修繕積立金/858円 築年月/平成25年5月
駐車場/月額5,000・10,000円 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

厚 交通/地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分
別 区 いずみハイツひばりが丘 <4LDK> **1980** 万円



所在地/札幌市厚別区厚別中央1条1丁目3-38
構造/RC造10階建1階部分 総戸数/35戸
専有面積/90.03㎡ バルコニー面積/9.32㎡
管理費/9,200円 修繕積立金/8,560円
専用庭/500円 築年月/平成29年9月
駐車場/月額7,000・8,000円 取引態様/仲介

仲三井のリハウス 札幌白石センター 担当: 小林
介 札幌市白石区南郷通1丁目南8-10
白石ガーデンプレイス1F TEL **0120-074-131**

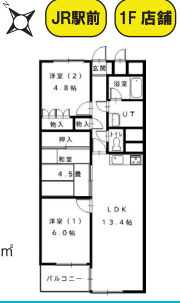
厚 交通/地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩1分
別 区 ひばりが丘シティハウス <3LDK> **2480** 万円



所在地/札幌市厚別区厚別南1丁目8-11
構造/RC造10階建2階部分 総戸数/28戸
専有面積/74.90㎡ バルコニー面積/3.04㎡
管理費/8,730円 修繕積立金/18,230円
築年月/平成10年11月 駐車場/月額8,000・16,000円
取引態様/仲介

仲住友不動産販売 新さっぽろ営業センター 担当: 成毛
介 札幌市厚別区厚別中央一条6-3-1
ホクノー新札幌ビル7階 TEL **0120-925-952**

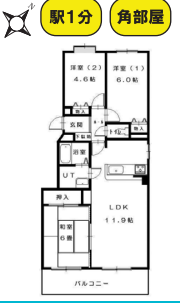
江 交通/JR「大森」駅 徒歩1分
別 区 大森コーポ <3LDK> **1280** 万円



所在地/江別市大森中町26-18
構造/SRC造11階建9階部分 総戸数/184戸
専有面積/76.15㎡ バルコニー面積/3.847㎡
管理費/7,940円 修繕積立金/10,000円
築年月/昭和56年2月 駐車場/月額9,900円
取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**

江 交通/JR「江別」駅 徒歩1分
別 区 パーソナルハイツ江別駅前 <3LDK> **1080** 万円



所在地/江別市3条5丁目3-2
構造/RC造11階建2階部分 総戸数/36戸
専有面積/66.15㎡ バルコニー面積/8.70㎡
管理費/10,100円 修繕積立金/11,910円
築年月/平成9年9月 駐車場/月額7,000円
取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当: 大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F TEL **011-222-2227**