

〔再生マンション〕 2物件同時！ オープンルーム開催

♪♪♪現地にスタッフが待機しております！どうぞお気軽にお越しくださいませ♪♪♪

●仲介成約の際には手数料とこれに係る消費税が別途必要です。●価格は建物消費税を含みます。●マンションの土地の権利は居住専有面積の割合による共有です。●眺望・日当りは将来にわたって保証されるものではありません。●間取図面は手書きにつき現況優先です。●広告制作中の万が一の物件成約は何卒ご容赦願います。●広告有効期限／令和2年2月末日。●発行元／株式会社マーシャルホーム販売 〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52 MARSHAL WEST bldg 6F

開催日
1/18
(土) 11:00~16:00
現地に直接お越しください

Marshal Home
株式会社マーシャルホーム販売
〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST bldg 6F
ホームページに多数物件掲載中！！
TEL(011) **222-2227**
マーシャルホーム販売

交通／地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分

いずみハイツひばりが丘 103号

◆所在地／札幌市厚別区厚別中央1条1丁目3-38 ◆構造／RC造10階建1階部分
◆総戸数／35戸 ◆専有面積／90.03㎡ ◆バルコニー面積／9.32㎡
◆管理費／9,200円 ◆修繕積立金／8,560円 ◆専用庭使用料／500円
◆築年月／平成2年9月 ◆駐車場／月額7,000円～8,000円 ◆取引態様／仲介

スマホで
チェック



〔間取図面〕



物件価格
〔4LDK〕 **1980** 万円

- ◆人気のペット飼育可！！
- ◆戸建て感覚の専用庭付き！！
- ◆給湯・暖房は経済的なTES！

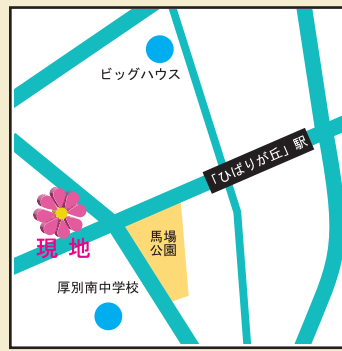
～物件担当者よりおすすめポイント～

南西向きの3方角部屋で陽当良好です。1階部分ですが専用庭がありプライバシーを気にせず暮らせます。またオートロックも完備しており、防犯面も安心です。駅近の立地も嬉しいですね。

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



- セブンイレブン 徒歩4分
- ローソン 徒歩4分
- コープさっぽろ 徒歩6分
- ビッグハウス 徒歩8分
- ひばりが丘小学校 徒歩12分
- 厚別南中学校 徒歩3分



交通／地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩1分

ひばりが丘シティハウス 202号

◆所在地／札幌市厚別区厚別南1丁目8-11 ◆構造／RC造10階建2階部分
◆総戸数／28戸 ◆専有面積／74.98㎡ ◆バルコニー面積／32.04㎡
◆管理費／8,730円 ◆修繕積立金／18,230円 ◆築年月／平成10年11月
◆駐車場／月額8,000・11,000・16,000円 ◆取引態様／仲介

スマホで
チェック



〔間取図面〕



物件価格
〔3LDK〕 **2480** 万円

- ◆地下鉄駅徒歩1分の好立地！！
- ◆人気のペット飼育可！！
- ◆角部屋のL字型バルコニー！！

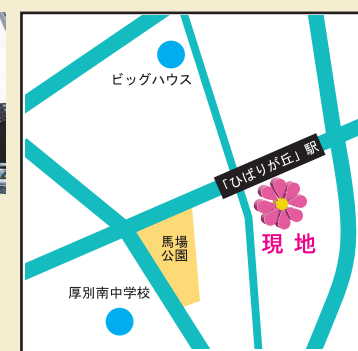
～物件担当者よりおすすめポイント～

地下鉄駅徒歩1分という便利な立地と採光豊かで風通しの良い角部屋・L字型バルコニーが魅力の物件です。全室に収納がある上に1.2帖の納戸があるので収納には困りません。

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



- コープさっぽろ 徒歩1分
- ローソン 徒歩1分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 郵便局 徒歩3分
- 共栄小学校 徒歩7分
- 厚別南中学校 徒歩9分



南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩12分
区 ハイマート真駒内 <3LDK> **790** 万円

所在地/札幌市南区真駒内緑町1丁目2-3
構造/RC造7階建1階部分 総戸数/123戸
専有面積/63.72㎡ 専用庭面積/27.00㎡
管理費/7,600円 修繕積立金/9,350円
築年月/昭和49年7月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

専用庭 オートロック

仲三井のリハウス 札幌豊平センター 担当:日黒
介 札幌市豊平区平岸2条6丁目1-14
三層ビル1F **TEL 0120-484-131**

中 交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩8分 JR「札幌」駅 徒歩14分
区 ダイアパレス植物園通 <1LDK> **1890** 万円

所在地/札幌市中央区北3条西11丁目1-2
構造/RC造11階建11階部分 総戸数/107戸
専有面積/60.02㎡ ハルコニー面積/14.79㎡
管理費/5,950円 修繕積立金/14,400円
築年月/平成12年11月
駐車場/月額10,000~18,000円 取引態様/仲介

ペット可 最上階

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

豊 交通/地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩6分
平 区 九条橋ハイホーム <2LDK> **890** 万円

所在地/札幌市豊平区旭町1丁目1-24
構造/SRC造11階建4階部分 総戸数/159戸
専有面積/47.94㎡ ハルコニー面積/3.90㎡
管理費/7,627円 修繕積立金/8,475円
築年月/昭和49年9月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

ペット可 オートロック

仲東急リバブル 札幌センター 担当:鈴木
介 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ4F **TEL 0120-109-088**

西 交通/地下鉄東西線「二十四軒」駅 徒歩8分 JR「琴似」駅 徒歩14分
区 マンションニュー琴似 <2DK> **890** 万円

所在地/札幌市西区二十四軒2条2丁目4-21
構造/RC造11階建3階部分 総戸数/130戸
専有面積/41.01㎡ ハルコニー面積/7.21㎡
管理費/5,125円 修繕積立金/4,510円
築年月/昭和49年3月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

ペット可 夜間AL

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車7分「石山2-2」停 徒歩3分
区 サームもなみ公園五番館 <4LDK> **980** 万円

所在地/札幌市南区石山1条2丁目4-50
構造/RC造9階建2階部分 総戸数/114戸
専有面積/91.22㎡ ハルコニー面積/9.02㎡
管理費/6,400円 修繕積立金/11,900円
築年月/平成8年3月 駐車場/月額6,000円
取引態様/仲介

ペット可 南東向

仲東急リバブル 札幌センター 担当:鈴木
介 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
札幌ノースプラザ4F **TEL 0120-109-088**

中 交通/市電「山鼻19条」停 徒歩3分 地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩10分
区 パールコート山鼻18条 <3LDK> **1980** 万円

所在地/札幌市中央区南18条西7丁目2-25
構造/RC造9階建8階部分 総戸数/17戸
専有面積/77.8㎡ ハルコニー面積/3.36㎡
管理費/10,040円 修繕積立金/11,577円
築年月/平成6年11月 駐車場/月額11,000円
取引態様/仲介

ペット可 2路線可

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

豊 交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩2分
平 区 平岸フラワーホーム <2LDK> **980** 万円

所在地/札幌市豊平区平岸2条7丁目4-17
構造/SRC造10階建7階部分 総戸数/182戸
専有面積/44.09㎡ ハルコニー面積/2.01㎡
管理費/4,000円 修繕積立金/4,800円
築年月/昭和49年9月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

夜間オートロック 宅配BOX

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

西 交通/JR「琴似」駅 徒歩1分 地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩9分
区 アルカサーノ琴似A棟 <3LDK> **1980** 万円

所在地/札幌市西区八軒1条西1丁目1-2
構造/SRC造11階建11階部分 総戸数/158戸
専有面積/73.50㎡ ハルコニー面積/7.15㎡
管理費/9,700円 修繕積立金/10,500円
築年月/昭和57年11月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

JR駅前 最上階

仲北嶺不動産有限公司 担当:森下
介 札幌市東区北31条東17丁目
5-24 **TEL 011-783-5667**

南 交通/地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩9分
区 チサンマンション澄川2番館 <3LDK> **1180** 万円

所在地/札幌市南区澄川1条1丁目1-2
構造/RC造9階建2階部分 総戸数/91戸
専有面積/68.38㎡ ハルコニー面積/9.80㎡
管理費/6,800円 修繕積立金/10,160円
築年月/昭和56年10月 駐車場/月額6,000円
取引態様/仲介

トランクR IHキッチン

仲東急リバブル 豊平センター 担当:横井
介 札幌市豊平区平岸2条7丁目
3番1号 アルファビルIV 1階 **TEL 0120-952-039**

中 交通/市電「中央図書館前」停 徒歩1分
区 山鼻サントウン8号館 <3LDK> **2180** 万円

所在地/札幌市中央区南22条西12丁目1-8
構造/RC造9階建2階部分 総戸数/32戸
専有面積/79.20㎡ ハルコニー面積/8.45㎡
管理費/6,534円 修繕積立金/6,336円
築年月/平成3年10月 取引態様/仲介
駐車場/月額8,000円(地上)13,000円(地下)

24H管理 TES

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

豊 交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩6分
平 区 ダイアパレス平岸第2 <3LDK> **1380** 万円

所在地/札幌市豊平区平岸1条8丁目8-8
構造/RC造6階建4階部分 総戸数/24戸
専有面積/54.32㎡ ハルコニー面積/7.60㎡
管理費/11,500円 修繕積立金/9,900円
築年月/昭和59年12月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

都市G 病院近

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

厚 交通/JR「森林公園」駅 徒歩4分
別 区 森林公園パークハウス西参道D棟 <4LDK> **1980** 万円

所在地/札幌市厚別区厚別北2条4丁目1-4
構造/RC造11階建1階部分 総戸数/53戸
専有面積/95.37㎡ ハルコニー面積/10.05㎡
管理費/9,368円 修繕積立金/18,406円
全体修繕積立金/858円 築年月/平成25年5月
駐車場/月額5,000~10,000円 取引態様/仲介

ペット可 3方角部屋

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車10分「川沿2-3」停 徒歩2分
区 アルファコート藻岩 <3LDK> **1180** 万円

所在地/札幌市南区川沿2条3丁目6-25
構造/RC造3階建1・2階部分 総戸数/14戸
専有面積/81.69㎡ ハルコニー面積/3.84㎡
管理費/8,990円 修繕積立金/15,280円
築年月/平成元年9月 駐車場/月額7,000円
取引態様/仲介

トランクR メソネット

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

中 交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩10分 JR「桑園」駅 徒歩14分
区 アルス知事公館 <3LDK> **2680** 万円

所在地/札幌市中央区北3条西11丁目3-2
構造/SRC造13階建4階部分 総戸数/60戸
専有面積/80.76㎡ ハルコニー面積/10.68㎡
管理費/6,100円 修繕積立金/15,340円
築年月/平成9年3月 駐車場/月額11,000~15,000円
取引態様/仲介

3方角部屋 2路線可

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

豊 交通/地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩12分
平 区 エクセルシオール平岸南 <3LDK> **1480** 万円

所在地/札幌市豊平区平岸1条16丁目4-12
構造/RC造4階建2階部分 総戸数/23戸
専有面積/73.44㎡ ハルコニー面積/7.48㎡
管理費/10,240円 修繕積立金/10,780円
築年月/平成6年9月 駐車場/月額8,700円
取引態様/仲介

低層MS 南東向

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

北 交通/JR「北広島」駅 徒歩3分
広 市 クリーンリバーフィネス
北広島アネックス <3LDK> **2780** 万円

所在地/北広島市北進町1丁目1-1
構造/SRC造15階建8階部分 総戸数/131戸
専有面積/89.05㎡ ハルコニー面積/22.36㎡
管理費/9,970円 修繕積立金/7,150円
築年月/平成17年8月
駐車場/月額4,000~10,000円 取引態様/仲介

ペット可 IHキッチン

仲住友不動産販売 新さっぽろ営業センター 担当:小松
介 札幌市厚別区厚別中央1条6-3-1
ホクノ新札幌ビル7階 **TEL 0120-925-952**

南 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車13分「中の沢3丁目」停 徒歩1分
区 アイビーハイム藻岩 <4LDK> **1380** 万円

所在地/札幌市南区中ノ沢3丁目1-1
構造/RC造11階建3階部分 総戸数/146戸
専有面積/90.05㎡ ハルコニー面積/14.25㎡
管理費/8,000円 修繕積立金/10,180円
築年月/平成6年5月 駐車場/月額6,000円
取引態様/仲介

3方角部屋 TES

仲北嶺不動産有限公司 担当:森下
介 札幌市東区北31条東17丁目
5-24 **TEL 011-783-5667**

自 交通/地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩1分
宅 区 ステーションヒルズ南郷 <3LDK> **2580** 万円

所在地/札幌市白石区南郷通14丁目南3-1
構造/SRC造14階建3階部分 総戸数/76戸
専有面積/78.56㎡ ハルコニー面積/15.82㎡
管理費/7,850円 修繕積立金/12,560円
築年月/平成10年8月 駐車場/月額10,000~15,000円
取引態様/仲介

ペット可 TES

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**

東 交通/地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩5分
区 ノベルN36 <3LDK> **1380** 万円

所在地/札幌市東区北36条東17丁目1-16
構造/RC造6階建5階部分 総戸数/58戸
専有面積/68.49㎡ ハルコニー面積/6.54㎡
管理費/6,240円 修繕積立金/10,270円
築年月/平成元年11月
駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

地駅5分 トランクR

仲住友不動産販売 新さっぽろ営業センター 担当:伊藤
介 札幌市厚別区厚別中央1条6-3-1
ホクノ新札幌ビル7階 **TEL 0120-925-952**

江 交通/JR「江別」駅 徒歩1分
別 区 パーソナルハイツ江別駅前 <3LDK> **1080** 万円

所在地/江別市3条5丁目3-2
構造/RC造11階建2階部分 総戸数/36戸
専有面積/66.15㎡ ハルコニー面積/8.70㎡
管理費/10,100円 修繕積立金/1,910円
築年月/平成6年9月 駐車場/月額7,000円
取引態様/仲介

駅1分 角部屋

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
介 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST 6F **TEL 011-222-2227**