

〔再生マンション〕 2物件同時！

オープンルーム開催

♪♪♪現地スタッフが待機しております！どうぞお気軽にお越しくださいませ♪♪♪

●仲介成約の際には手数料とこれに係る消費税が別途必要です。●価格は建物消費税を含みます。●マンションの土地の権利は居住専有面積の割合による共有です。●眺望・日当りは将来にわたって保証されるものではありません。●間取図面は手書きにつき現況優先です。●広告制作中の万が一の物件成約は何卒ご容赦願います。●広告有効期限/令和2年3月末日。●発行元/株式会社マーシャルホーム販売 〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52 MARSHAL WEST bldg 6F

Marshal Home

株式会社マーシャルホーム販売

〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
MARSHAL WEST bldg 6F

ホームページに多数物件掲載中！！

マーシャルホーム販売

開催日

2/15

(土) 11:00~16:00

現地に直接お越しください

TEL(011)

222-2227

交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩12分

ハイマート真駒内 112号

スマホで
チェック



- ◆所在地/札幌市南区真駒内緑町1丁目2-3 ◆構造/RC造7階建1階部分
- ◆総戸数/123戸 ◆専有面積/65.72㎡ ◆専用庭面積/27.00㎡
- ◆管理費/7,600円 ◆修繕積立金/9,350円 ◆築年月/昭和49年7月
- ◆駐車場/空無※近隣月極駐車場あり ◆取引態様/仲介

〔間取図面〕

（専用庭）

システムキッチン
新品交換済

洋室カーペット
新品張替済

浴室・シャンドレ
シャワートイレ
新品交換済

都市ガスボイラー
灯油ストーブ
新品交換済

全室クロス
新品張替済

洋室(3) 6.1帖

LDK 10.5帖

洋室(2) 6.4帖

洋室(1) 6.8帖

テラス

物件価格
〔3LDK〕 **790** 万円

- ◆戸建て感覚の専用庭付き！！
- ◆南向きリビングで陽当良好！
- ◆安心のオートロック完備！！

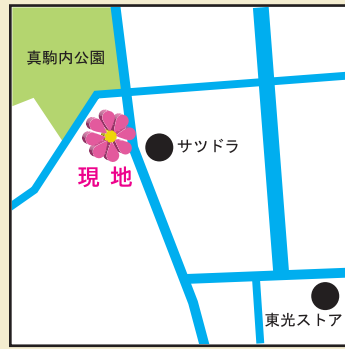
～物件担当者よりおすすめポイント～

専用庭付きなのでガーデニングが楽しめます。また階下への音も気にせず暮らせるのが1階住戸の良い所です。オートロックも完備しておりますので防犯面も安心ですね。

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



- サツドラ 徒歩1分
- 真駒内公園 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ラルズ 徒歩5分
- 真駒内公園小学校 徒歩17分
- 真駒内中学校 徒歩11分



交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩2分

平岸フラワーホーム 718号

スマホで
チェック



- ◆所在地/札幌市豊平区平岸2条7丁目4-17 ◆構造/SRC造10階建7階部分
- ◆総戸数/182戸 ◆専有面積/44.09㎡(登記簿) ◆バルコニー面積/2.01㎡
- ◆管理費/4,000円 ◆修繕積立金/4,800円 ◆築年月/昭和49年9月
- ◆駐車場/空無※近隣月極駐車場あり ◆取引態様/仲介

〔間取図面〕

全室クロス張替済
プラストサッシ
新品交換済

玄関土間張替済
トイレ
新品交換済

2点ユニットバス
新品交換済

フローリング
新品張替済

灯油ストーブ
システムキッチン
新品交換済

洋室(2) 4.7帖大

LDK 10.5帖大

洋室(1) 6.5帖大

物件価格
〔2LDK〕 **880** 万円

- ◆地下鉄駅徒歩2分の好立地！！
- ◆東向き角部屋で陽当良好！！
- ◆夜間オートロックあり！！

～物件担当者よりおすすめポイント～

洋室(1)とLDKは3枚引戸で仕切られているので、2部屋をつなげて約17帖の広々リビングとしても使えます。住む人のお好みで間取変更出来るところがポイントです。

住宅ローンのご相談など、担当者にお気軽におたずねください！！



- 東光ストア 徒歩1分
- セブンイレブン 徒歩3分
- セイコーマート 徒歩4分
- サツドラ 徒歩6分
- 平岸小学校 徒歩13分
- 中の島中学校 徒歩10分



東区 交通/地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩5分
ノベルN36 <3LDK> **1380**万円

地駅5分 トランクR

所在地/札幌市東区北36条東17丁目1-16
 構造/RC造6階建5階部分 総戸数/58戸
 専有面積/68.49㎡ バルコニー面積/6.54㎡
 管理費/6,240円 修繕積立金/10,270円
 築年月/平成元年11月 駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

南区 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車7分「石山2-2」停 徒歩3分
サムもなみ公園五番館 <4LDK> **980**万円

ペット可 南東向

所在地/札幌市南区石山1条2丁目4-50
 構造/RC造9階建2階部分 総戸数/114戸
 専有面積/99.22㎡ バルコニー面積/9.02㎡
 管理費/6,400円 修繕積立金/11,900円
 築年月/平成8年3月 駐車場/月額6,000円
 取引態様/仲介

仲東急リバブル 札幌センター 担当:鈴木
 札幌市中央区北1条西4丁目2-2
TEL 0120-109-088
 札幌ノースラザ4F

南区 交通/地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩9分
チザンマンション澄川2番館 <3LDK> **1180**万円

トランクR IHキッチン

所在地/札幌市南区澄川1条1丁目1-2
 構造/RC造9階建2階部分 総戸数/91戸
 専有面積/68.08㎡ バルコニー面積/9.80㎡
 管理費/6,800円 修繕積立金/10,160円
 築年月/昭和56年10月 駐車場/月額6,000円
 取引態様/仲介

仲東急リバブル 豊平センター 担当:横井
 札幌市豊平区平岸二条7丁目
 3番1号 アルファビルIV 1階 **TEL 0120-952-039**

南区 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車10分「川沿2-3」停 徒歩2分
アルファコート藻岩 <3LDK> **1180**万円

トランクR メゾネット

所在地/札幌市南区川沿2条3丁目6-25
 構造/RC造3階建1・2階部分 総戸数/14戸
 専有面積/81.69㎡ バルコニー面積/3.84㎡
 管理費/8,990円 修繕積立金/15,280円
 築年月/平成元年9月 駐車場/月額7,000円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

南区 交通/地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車13分「中の沢3丁目」停 徒歩1分
アイビーハイム藻岩 <4LDK> **1380**万円

3方角部屋 TES

所在地/札幌市南区中の沢3丁目1-1
 構造/RC造11階建3階部分 総戸数/146戸
 専有面積/90.06㎡ バルコニー面積/14.25㎡
 管理費/8,000円 修繕積立金/10,180円
 築年月/平成6年5月 駐車場/月額6,000円
 取引態様/仲介

仲北嶺不動産有限公司 担当:森下
 札幌市東区北31条東17丁目
TEL 011-783-5667
 5-24

中央区 交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩8分 JR「札幌」駅 徒歩14分
ダイヤパレス植物園通 <1LDK> **1890**万円

ペット可 最上階

所在地/札幌市中央区北3条西11丁目1-2
 構造/RC造11階建1階部分 総戸数/107戸
 専有面積/60.02㎡ バルコニー面積/14.79㎡
 管理費/5,950円 修繕積立金/14,400円
 築年月/平成12年11月 駐車場/月額10,000~18,000円 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

中央区 交通/市電「山鼻19条」停 徒歩3分 地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩10分
パールコート山鼻18条 <3LDK> **1980**万円

ペット可 2路線可

所在地/札幌市中央区南18条西7丁目2-25
 構造/RC造9階建8階部分 総戸数/17戸
 専有面積/77.18㎡ バルコニー面積/3.36㎡
 管理費/10,040円 修繕積立金/11,577円
 築年月/平成6年11月 駐車場/月額11,000円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

中央区 交通/市電「中央図書館前」停 徒歩1分
山鼻サントウン8号館 <3LDK> **2080**万円

24H管理 TES

所在地/札幌市中央区南22条西12丁目1-8
 構造/RC造9階建2階部分 総戸数/32戸
 専有面積/79.20㎡ バルコニー面積/8.45㎡
 管理費/6,534円 修繕積立金/6,336円
 築年月/平成3年4月 取引態様/仲介
 駐車場/月額8,000円(地上) 13,000円(地下)

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

中央区 交通/市電「中央図書館前」停 徒歩3分
山鼻サントウン5号館 <3LDK> **2080**万円

24H管理 TES

所在地/札幌市中央区南22条西12丁目1-5
 構造/RC造9階建2階部分 総戸数/42戸
 専有面積/80.99㎡ バルコニー面積/9.36㎡
 管理費/6,681円 修繕積立金/6,479円
 築年月/平成3年6月 取引態様/仲介
 駐車場/月額8,000円(地上) 13,000円(地下)

仲大京穴吹不動産 札幌店 担当:中村
 札幌市中央区北1条西3丁目3番地
 敷島プラザビル1階 **TEL 0120-713-215**

白石区 交通/地下鉄東西線「南郷1丁目」駅 徒歩1分
ステーションヒルズ南郷 <3LDK> **2480**万円

ペット可 TES

所在地/札幌市白石区南郷通14丁目南3-1
 構造/SRC造14階建3階部分 総戸数/76戸
 専有面積/78.56㎡ バルコニー面積/15.82㎡
 管理費/7,850円 修繕積立金/12,560円
 築年月/平成10年8月 駐車場/月額10,000~15,000円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

西区 交通/地下鉄東西線「二十四軒」駅 徒歩8分 JR「琴似」駅 徒歩14分
マンションニュー琴似 <2DK> **890**万円

ペット可 夜間AL

所在地/札幌市西区二十四軒2条2丁目4-21
 構造/RC造7階建1階部分 総戸数/130戸
 専有面積/41.01㎡ バルコニー面積/7.21㎡
 管理費/5,125円 修繕積立金/4,510円
 築年月/昭和49年3月 駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

西区 交通/JR「琴似」駅 徒歩1分 地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩9分
アルカサーノ琴似A棟 <3LDK> **1980**万円

JR駅前 最上階

所在地/札幌市西区八軒1条西1丁目1-2
 構造/SRC造11階建11階部分 総戸数/158戸
 専有面積/73.50㎡ バルコニー面積/7.15㎡
 管理費/9,700円 修繕積立金/10,500円
 築年月/昭和57年11月 駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

豊平区 交通/地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩6分
九条橋ハイホーム <2LDK> **890**万円

ペット可 オートロック

所在地/札幌市豊平区旭町1丁目1-24
 構造/SRC造11階建4階部分 総戸数/159戸
 専有面積/47.94㎡ バルコニー面積/3.90㎡
 管理費/7,627円 修繕積立金/8,475円
 築年月/昭和49年10月 駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

豊平区 交通/地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩6分
ダイヤパレス平岸第2 <3LDK> **1280**万円

都市G 病院近

所在地/札幌市豊平区平岸1条8丁目8-8
 構造/RC造6階建2階部分 総戸数/24戸
 専有面積/54.32㎡ バルコニー面積/7.60㎡
 管理費/11,500円 修繕積立金/9,900円
 築年月/昭和59年12月 駐車場/空無※近隣月極駐車場あり 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

豊平区 交通/地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩12分
エクセルシオール平岸南 <3LDK> **1480**万円

低層MS 南東向

所在地/札幌市豊平区平岸1条16丁目4-12
 構造/RC造4階建2階部分 総戸数/23戸
 専有面積/73.44㎡ バルコニー面積/7.48㎡
 管理費/10,240円 修繕積立金/10,780円
 築年月/平成6年9月 駐車場/月額8,700円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

厚別区 交通/地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩11分
ファミール第2ひばりが丘 <3LDK> **1350**万円

ペット可 トランクR

所在地/札幌市厚別区厚別南2丁目16-1
 構造/RC造6階建3階部分 総戸数/49戸
 専有面積/64.71㎡ バルコニー面積/7.69㎡
 管理費/6,400円 修繕積立金/12,680円
 築年月/昭和59年11月 駐車場/月額6,000円
 取引態様/仲介

仲不動産リンク株式会社 担当:上野
 札幌市中央区北1条西19丁目
 1番地4北1条ビル2F **TEL 011-215-5411**

厚別区 交通/地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分
いずみハイツひばりが丘 <4LDK> **1980**万円

ペット可 専用庭

所在地/札幌市厚別区厚別中央1条1丁目3-38
 構造/RC造10階建1階部分 総戸数/35戸
 専有面積/99.03㎡ バルコニー面積/9.32㎡
 管理費/9,000円 修繕積立金/8,960円
 専用庭使用料/500円 築年月/平成2年9月
 駐車場/月額7,000~8,000円 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:源間
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

厚別区 交通/地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩1分
ひばりが丘シティハウス <3LDK> **2480**万円

角部屋 ペット可

所在地/札幌市厚別区厚別南1丁目8-11
 構造/RC造10階建2階部分 総戸数/28戸
 専有面積/74.98㎡ バルコニー面積/3.204㎡
 管理費/8,730円 修繕積立金/8,330円
 築年月/平成10年11月 駐車場/月額8,000~16,000円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

江別市 交通/JR「江別」駅 徒歩1分
パーソナルハイツ江別駅前 <3LDK> **980**万円

トランクR 角部屋

所在地/江別市3条5丁目3-2
 構造/RC造11階建2階部分 総戸数/36戸
 専有面積/66.15㎡ バルコニー面積/8.70㎡
 管理費/10,100円 修繕積立金/11,910円
 築年月/平成6年9月 駐車場/月額7,000円
 取引態様/仲介

仲株式会社マーシャルホーム販売 担当:大谷
 札幌市中央区南1条西13丁目4-52
TEL 011-222-2227
 MARSHAL WEST 6F

北広島市 交通/JR「北広島」駅 徒歩3分
**クリーンリバーフィネス
 北広島アネックス** <3LDK> **2780**万円

ペット可 IHキッチン

所在地/北広島市北進町1丁目1-1
 構造/SRC造15階建3階部分 総戸数/131戸
 専有面積/89.05㎡ バルコニー面積/22.36㎡
 管理費/7,970円 修繕積立金/7,150円
 築年月/平成17年8月
 駐車場/月額4,000~10,000円 取引態様/仲介

仲住友不動産販売 新さっぽろ営業センター 担当:小松
 札幌市厚別区厚別中央1条6-3-1
 ホクノ新札幌ビル7階 **TEL 0120-925-952**